

EINA COL·LABORATIVA D'ANALÍTICA DE DADES PER A HOTELS



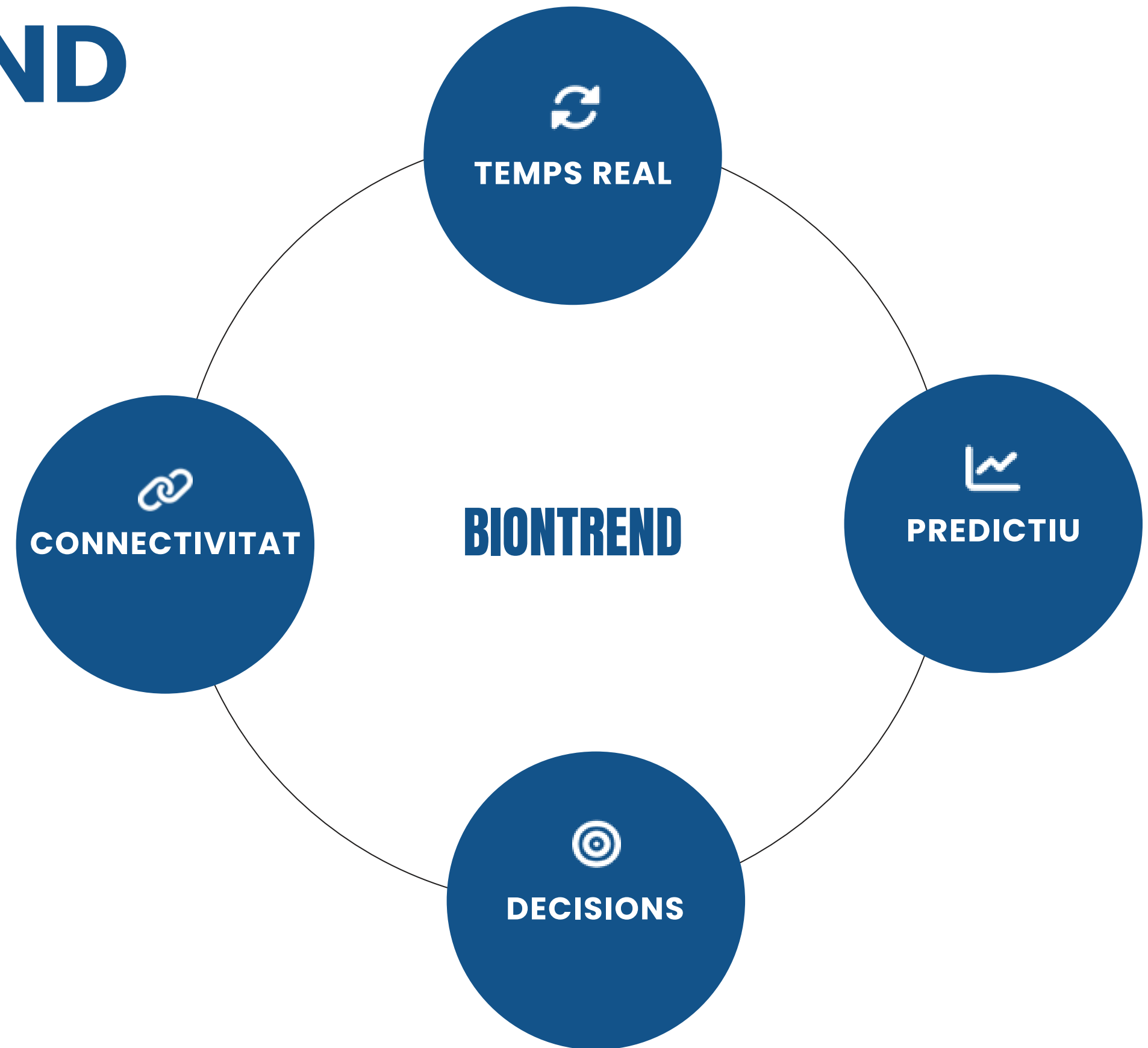
QUÈ ÉS BIONTREND

QUADRE DE COMANDAMENT INTEGRAL

Proporciona a l'empresari hotelier informació de qualitat de manera directa i actualitzada pràcticament en temps real.

Gràcies a la connectivitat directa amb el sistema de gestió hotelera (PMS), permet fer un seguiment exhaustiu de la situació actual, futura i passada de l'activitat turística.

El seu objectiu principal és facilitar l'anàlisi predictiva per a la presa de decisions estratègiques en un entorn altament competitiu.



PER QUÈ TRIAR BIONTREND



QUALITAT DE LES DADES

Informació 100% real obtinguda automàticament dels sistemes de gestió (PMS).



ESTUDI DE MERCAT

Capacitat de crear conjunts competitius per comparar el rendiment amb la destinació



PREVISIÓ AVANÇADA

Anàlisi profunda de tendències i comportaments de la demanda futura.



INTEGRACIÓ SENZILLA

Gestió tècnica delegada en partners especialitzats amb anonimats garantit

BIONTREND EN XIFRES

+315

HOTELS CONNECTATS
EL 2026

+200

ESTABLIMENTS A LA C.
VALENCIANA

+70

ESTABLIMENTS A
ANDALUSIA

+35

PMS CONNECTATS A
L'ECOSISTEMA

EXPANSIÓ NACIONAL



MADRID



MALLORCA



BARCELONA



ARAGÓN

CARACTERÍSTIQUES I FUNCIONALITATS



INGRESSOS

Monitorització de la facturació



OCUPACIÓ

Seguiment del percentatge ocupat



HABITACIONS

Control de l'inventari i la disponibilitat



PERNOCTACIONS

Anàlisi d'estades



REVPAR I ADR

Indicadors de rendibilitat



ANÀLISI

Eines de desglossament



INDICADORES

INGRESSOS

COMPARATIVA TEMPORAL

Visualització d'ingressos YTD (Year To Date) i MTD (Month To Date) respecte a l'any anterior

PREVISIÓ A 12 MESOS

Projecció d'ingressos futurs basada en dades reals per a una planificació financera òptima

SEGMENTACIÓ AVANÇADA

Filtratge dinàmic per règim alimentari, país d'origen, zona i categoria d'hotel

Régimen: **Todas** País: **Todas** Provincia: **Todas** Población: **Todas** Categoría Hotel: **Todas** Año referencia: **2024**

2025 marzo 

Ingressos YTD
68.151.658 €
Any actual

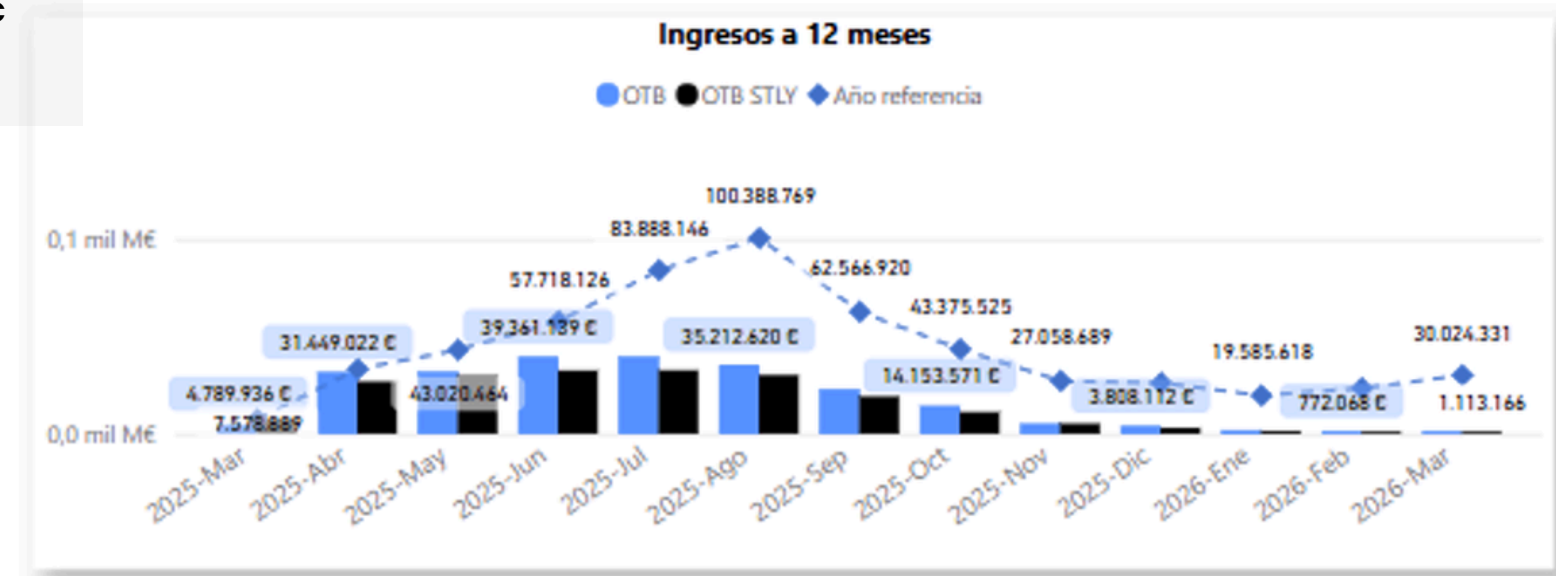
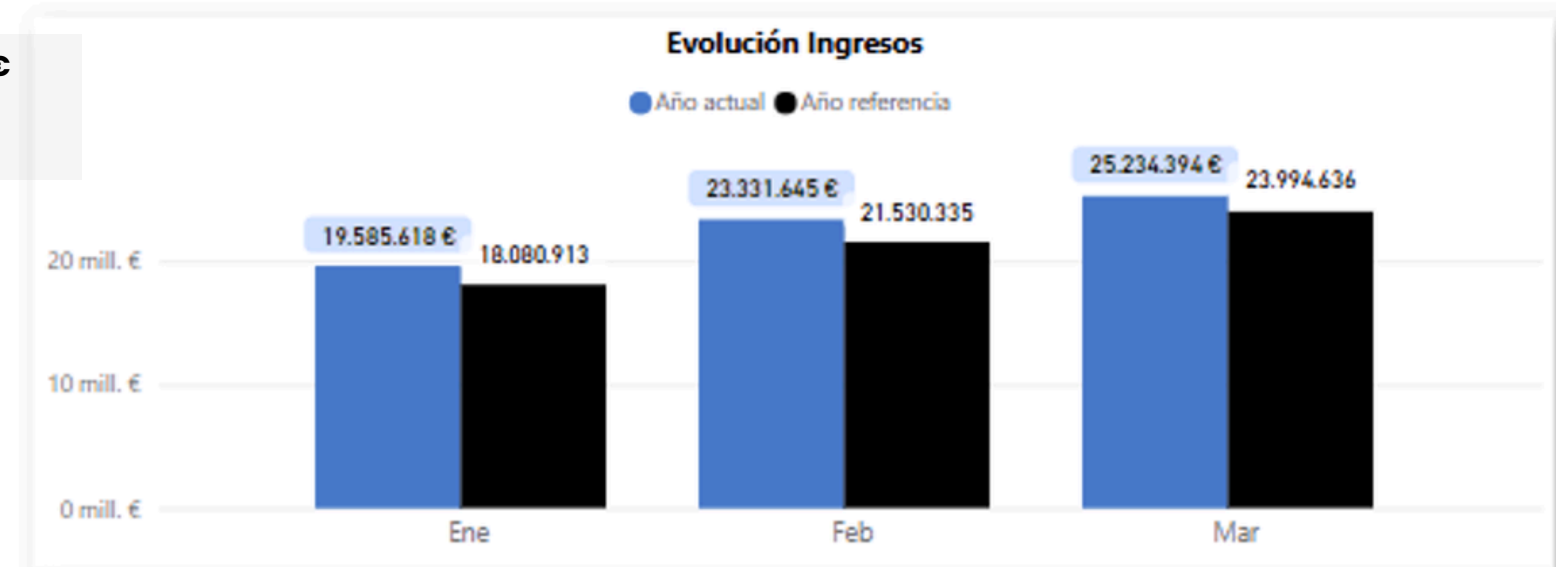
63.605.884 €
Any de referència

4.545.774 €
Diferència
7,15%
Diferència %

Ingressos MTD
25.234.394 €
Mes de l'any actual

1.239.759 €
Diferència
5,17%
Diferència %

23.994.636 €
Mes de l'any actual



OCUPACIÓ

EVOLUCIÓ DEL %

Seguiment del rendiment anual respecte al període anterior per detectar tendències

PREVISIÓ DE DEMANDA

Anticipació de l'ocupació per als pròxims 12 mesos basada en dades històriques i actuals

ANÀLISI DE DESVIACIONS

Identificació d'oportunitats de millora en la captació de clients i l'optimització de l'inventari

Régimen: **Todas** País: **Todas** Provincia: **Todas** Población: **Todas** Categoría Hotel: **Todas** Año referencia: **2024**

2025 marzo



% OCUPACIÓN YTD

73,3%

Any actual

1,6%

Diferència

2,23%

Diferència %

71,7%

Any de referència

% OCUPACIÓN MTD

76,6%

Mes de l'any actual

-0,4 %

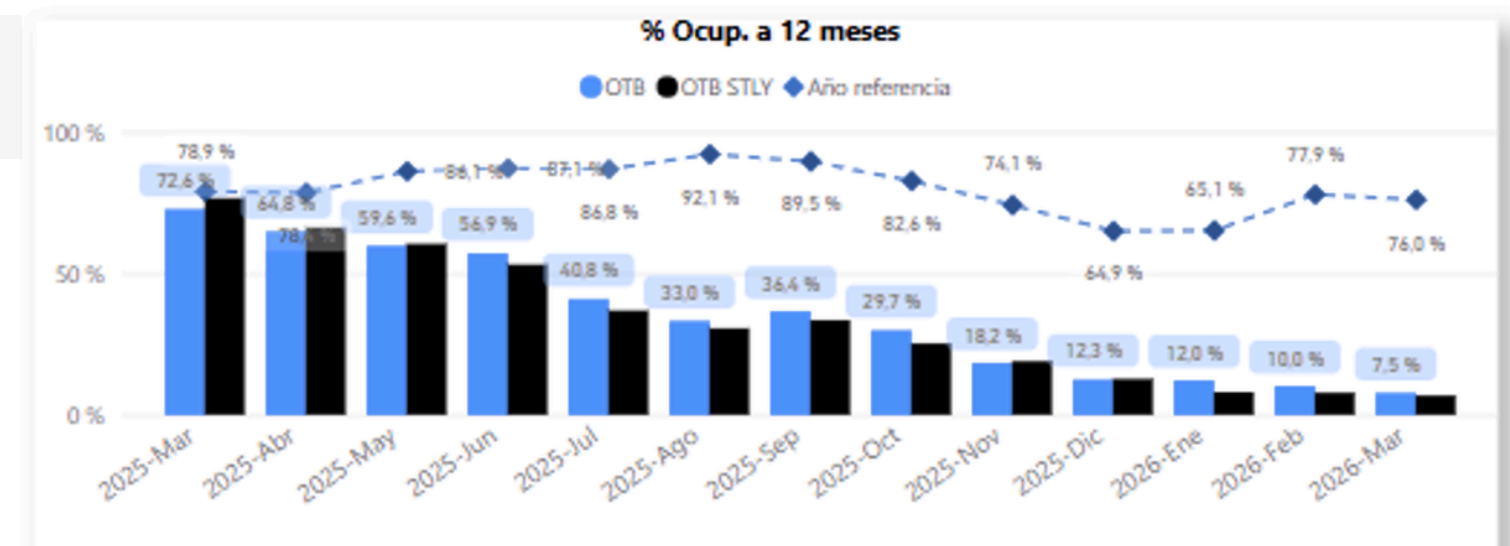
Diferència

-0,51 %

Diferència %

77,1%

Mes de l'any de referència



ADR I REVPAR

MÈTRIQUES DE VALOR

Seguiment exhaustiu del preu mitjà diari (ADR) i del RevPAR en temps real.

KPI V REVPAR

Indicador exclusiu que integra el règim alimentari per a una visió real de la rendibilitat.

BENCHMARKING

Comparativa directa d'indicadors de valor respecte al mercat i el set competitiu

v RevPAR YTD
54,7€
Any actual

52,6€
Any de referència

v RevPAR MTD
57,6€
Mes de l'any actual

58,3€
Mes de l'any de referència

v ADR YTD
77,8€
Any actual

77,6€
Any de referència

v ADR MTD
78,2€
Mes actual

80,4€
Mes any referència



2,1€
Diferencia
3,99 %
Diferencia %

-0,7 %
Diferencia
-1,20 %
Diferencia %



0,2€
Diferencia
0,26 %
Diferencia %

-2,2€
Diferencia
-2,74 %
Diferencia %

COMPARATIVA AMB EL SET COMPETITIU

ANÀLISI DE QUOTA

Avaluació precisa de la quota de mercat en pernoctacions i habitacions venudes

POSICIONAMENT

Comparativa del vADR de l'hotel respecte al seu set competitiu seleccionat per mesurar la competitivitat

FILTRES DINÀMICS

Ajust de l'anàlisi per període, règim alimentari i país d'origen del client

INGRESSOS MTD	
Ing. Mitjans	76.827,50€
Ing. Mitjans Set	36.806,59€
Diferència	25.789,73€

INGRESSOS YTD	
Ing. Mitjans	164.475,23€
Ing. Mitjans Set	138.385,50€
Diferència	25.789,73€

PERNOCTACIONS MTD	
Estades	1.275
Estades Set	4.439
% Quota de mercat	22,31%

PERNOCTACIONS YTD	
Estades	2.737
Estades Set	18.436
% Quota de mercat	12,93%

HABITACIONES MTD	
Habitacions	634
Habitacions Set	2.051
% Quota de mercat	23,61%

HABITACIONES YTD	
Habitacions	1.390
Habitacions Set	8.883
% Quota de mercat	13,53%

Període Hotel Règimen País
2021-Ago Todas Todas Todas



CARACTERÍSTIQUES I FUNCIONALITATS



ANÀLISI PER RÈGIM I PAÏSOS

Comparativa detallada d'ingressos i habitacions segons la nacionalitat i el règim alimentari del client



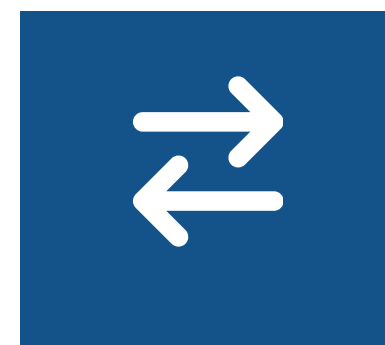
GESTIÓ DE CANCEL·LACIONS

Quadre de comandament específic per monitoritzar l'evolució i les tendències de les cancel·lacions en temps real



EVOLUCIÓ DE VENDES

Seguiment setmanal del ritme de reserves comparat amb el període anterior per detectar desviacions



COMPARATIVA DE PERÍODES

Panell dinàmic per analitzar el rendiment entre dues dates seleccionades (Període A vs Període B).

REQUISIT D'ADHESIÓ



PERFIL HOTELER

Eina dissenyada específicament per a establiments de tipologia hotelera, els seus KPI i les unitats d'allotjament



CONFIDENCIALITAT

Signatura obligatòria d'un acord de confidencialitat per garantir la seguretat de les dades



GESTIÓ RESPONSABLE

L'hotel es compromet al tancament diari del PMS i a informar d'obertures/tancaments per garantir la qualitat i l'actualització de la informació

BENEFICIS ESTRATÈGICS

PER A L'HOTELER

Informació agregada de valor i previsions basades en dades reals per prendre decisions estratègiques i comparar-se amb el mercat.

PER A LA DESTINACIÓ

Visió en línia en temps real del posicionament de la destinació per optimitzar campanyes de màrqueting i accions estratègiques.

PER A L'ASSOCIACIÓ

Eina automatitzada d'alt valor per fidelitzar associats, captar nous hotels i obtenir dades comparatives regionals.



BIONTREND
